



**comune di trieste**

piazza Unità d'Italia, 4

34121 Trieste

tel. 040 6751

[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Servizio Immobiliare**

**P.O. Attività e Servizi Tecnici**

Direttore di Dipartimento: dott. Ing. Giulio Bernetti

Direttore di Servizio: Dott.ssa Lucia Tomasi

Responsabile di P.O.: per. Ind. Edile Daniele Premrov

**IMMOBILE DENOMINATO “EX PESCHERIA”  
SITO IN VIA BIASOLETTO 29  
TRIESTE  
- SCHEDA TECNICA -**



Trieste, li 16/01/2023

## Descrizione tecnica:

Trattasi di un immobile ubicato in via Biasoletto n. 29, costituito da un unico vano di forma rettangolare, isolato rispetto ad altri fabbricati. Un tempo adibito a pescheria, è stato poi nel tempo dismesso e rimasto inutilizzato. All'interno la pavimentazione è al grezzo (massetto cementizio), mentre le pareti sono intonacate in bianco di calce con parziale rivestimento in piastrelle. Le due finestre sono realizzate in legno, in particolare la più piccola è dotata di inferriata mentre quella più grande, come anche il portone d'entrata, è dotata di serranda metallica. Le condizioni di manutenzione sono pessime e gli impianti non risultano a norma.

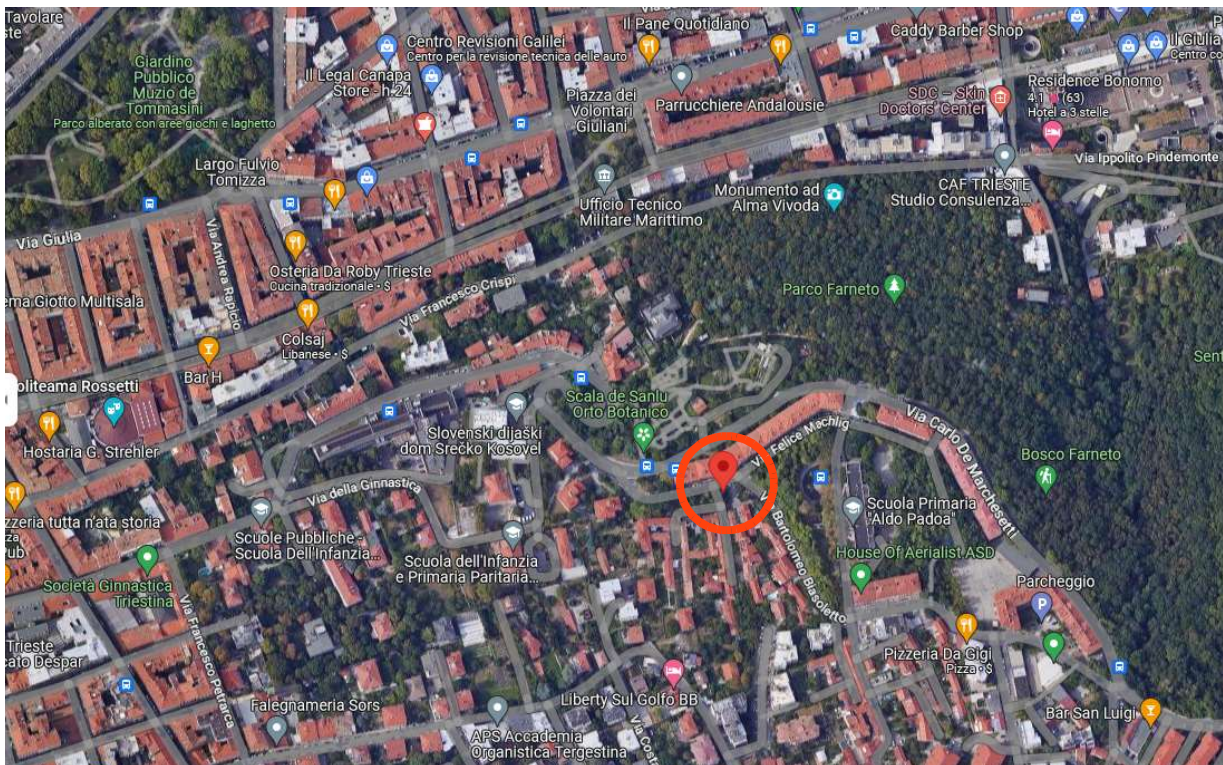
## Consistenze:

Le misurazioni adottate sono state estrapolate dalle planimetrie cartacee e digitali e sono riconducibili al seguente valore:

- Superficie commerciale: 25,62 mq

## Localizzazione:

L'immobile risulta ubicato in via Biasoletto n. 29, una zona semi-centrale, di tipo residenziale, ben collegata ai servizi e situata in prossimità dell'Orto Botanico e di Bosco Farneto.



## Situazione catastale:

Immobile censito al catasto fabbricati  
Comune di Trieste  
Sezione Urbana D Foglio 1 Particella 110/2  
Categoria: E/3

Consistenza: -

Indirizzo: via Biasoletto n. 29

Intestati: Comune di Trieste (cf 00210240321) con sede in Trieste (TS), proprietà per 1/1

**Situazione tavolare:**

Immobile iscritto nella:

P.T. 6885 c.t. 1 di Chiadino

Foglio A

p.c.n. 110/2 – ente urbano di mq 25 - Piano al G.N. 15715/2008

Foglio B

Pres. 03.08.1982 – G.N. 5683 e Pres. 22/07/1986 – G.N. 6500

In base ai titoli in atti e con riferimento ai titoli \_\_\_\_, si intavola il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di:

Comune di Trieste

Foglio C

Non risultano aggravii sul bene

**Importo a base d'asta:**

Il valore dell'immobile ubicato al pianoterra del fabbricato sito in via Biasoletto n. 29 è stato complessivamente stimato in €. 12.500,00.